

Vyřizuje: Jiří Trojanovský  
Linka: 558438094  
trojanovsky@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00021/03-117

## Usnesení

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 23, PSČ 738 01** pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 19.12.2002, č.j. 28 Nc 5222/2002-11, které nabylo právní moci dne 19.2.2003, kterým byla nařízena exekuce podle rozsudku Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. P 585/92-159 ze dne 26.9.2000 v právní věci

oprávněných: **1) Roman Jaroš, ČSA čp. 1944, 738 02 Frýdek-Místek,**  
**2) Libuše Jarošová, ČSA čp. 1944, 738 02 Frýdek-Místek,**

k vymožení , pohledávky oprávněného ve výši **18 958,00 Kč**, jako představující dlužné výživné ze dobu od 1.3.1999 do 31.12.2002 dále pohledávky oprávněného ve výši **700,00 Kč** měsíčně od 1.1.2003, představující běžné výživné od 1.1.2003 měsíčně pro Romana Jaroše ve výši **800,00 Kč** měsíčně od 1.1.2003, představující běžné výživné od 1.1.2003 měsíčně pro Libuši Jarošovou, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce

proti povinnému: **Roman Jaroš, IČ: 46136738, narozen 9.6.1965, Marie Majerové č.492, 738 01 Frýdek-Místek,**

**ve věci prodeje nemovitostí povinného**

### vydává tuto **dražební vyhlášku** - elektronická dražba -

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 22.3.2012 v 10:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 22.3.2012 v 12:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

**II. Draženy budou níže uvedené nemovitosti (spoluvlastnický podíl), níže uvedeného povinného, a to:**

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598569 Paskov			
Kat.území: 718211 Paskov	List vlastnictví: 1243			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<hr/>				
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>		
<i>Vlastnické právo</i>				
Jaroš Roman, Marie Majerové 492, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1	650609/0833			
<hr/>				
<i>B Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
464/2	244	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>	
Část obce, č. budovy				
Paskov, č.p. 334	rod.dům		464/2	
<hr/>				

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Frýdek-Místek, na webových stránkách [www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net) a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena ve výši 1.754.000,- Kč.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 1.169.333,- Kč.**

**V. Výše jistoty se stanoví ve výši 150.000,- Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, č. účtu 197645653/06000, vedený u GE Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutorskyurad.net](mailto:podatelna@exekutorskyurad.net) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniqp](https://www.mps.gov.cz/94dniqp)
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. **Práva a závady spojené s nemovitostí:**

- *Zástavní právo smluvní pro Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, 150 57, IČ: 13584324, ve výši ve výši 1.530.000,-Kč s příslušenstvím. Na základě listiny – Smlouva*

*o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.01.2008 (V-218/2008-802).*

- *Zástavní právo exekutorské pro: Euro Benefit a.s., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25120514, ve výši 61.838,70 Kč s příslušenstvím. Na základě listiny - Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-11087/2010 (29 EXE 4875/2010) ze dne 10.02.2011. Právní moc ke dni 25.02.2011 (Z-3002/2011-802).*

### VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou - nezjištěny

- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 21.3.2012** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi). Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce.
- V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny (a to v originále nebo úředně ověřené kopii) prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.
- XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného. Souhlasu věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydražené nemovitosti, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 21.3.2012** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by

systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

**Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo** – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII., tohoto usnesení není přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 31.1.2012

JUDr. Jiří Trojanovský  
soudní exekutor

**Toto usnesení se doručuje:**

**Oprávnění:** A) Roman Jaroš, bytem ČSA čp. 1944, Frýdek-Místek, PSČ 738 02, nar. 17.6.1991  
B) Libuše Jarošová, bytem ČSA čp. 1944, Frýdek-Místek, PSČ 738 02, nar. 30.10.1989  
**Povinný:** Roman Jaroš, bytem Marie Majerové č.492, Frýdek-Místek, PSČ 738 01, IČ: 46136738, nar. 9.6.1965

**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek**

Finanční úřad ve Frýdku-Místku

Obecní úřad Paskov, Nádražní 700, 739 21 Paskov

Magistrát města Frýdek-Místek, Radniční 1148, 73822 Frýdek-Místek

Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Praha 10., Na Míčáncích 2

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, Michálkovická 108, 71015 Slezská Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9

Zdravotní pojišťovna METAL - ALIANCE, Čermákova 1951, 272 01 Kladno

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4

Zaměstnanecská pojišťovna Škoda, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, 150 57, IČ: 13584324

Euro Benefit a.s., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25120514, *zast. AK JUDr. Petr Chovančík s.r.o., IČ: 24656216, Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1*

PROVON s.r.o., IČ: 60700289, se sídlem Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00

ČIPERKA a.s., Hněvkovského 585/66, Brno-jih - Komárov, 617 00 Brno 17, IČ: 47906103

GALACTIC spol. s r.o., Puškinova 13, Brno, 616 00 Brno 16, IČ: 25506358

TEXCENTRUM, spol. s r.o., Srážná 20, Jihlava, 586 01 Jihlava 1, IČ: 42634334

Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 22, IČ: 00296643

soudní exekutor **Mgr. Jozef Višvader**, Exekutorský úřad Praha - západ

soudní exekutor **Mgr. Radek Karafiát**, Exekutorský úřad Jihlava

soudní exekutor **JUDr. Milan Usnul**, Exekutorský úřad Praha 9 (*zástupce odvolaného soudního exekutora JUDr. Jiřího Doležala*)

soudní exekutor **JUDr. Ondřej Mareš, LL.M**, Exekutorský úřad Litoměřice

soudní exekutor **JUDr. Petr Kocián**, Exekutorský úřad Brno – venkov

soudní exekutor **Mgr. Richard Bednář**, Exekutorský úřad Praha 10

soudní exekutor **Mgr. Jan Pekárek**, Exekutorský úřad Praha 10

soudní exekutor **JUDr. Juraj Podkonický**, Exekutorský úřad Praha 5